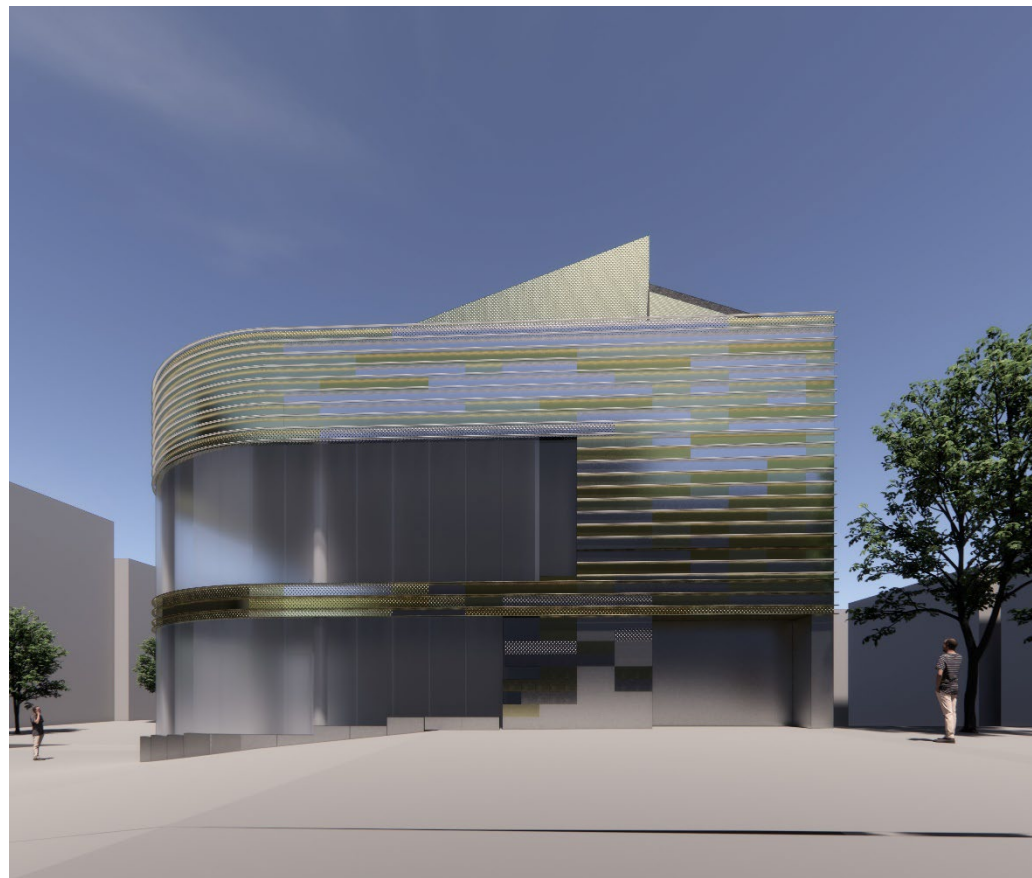


## **OBRA NOVA C44**

LOCAL COMERCIAL EN LLOGUER

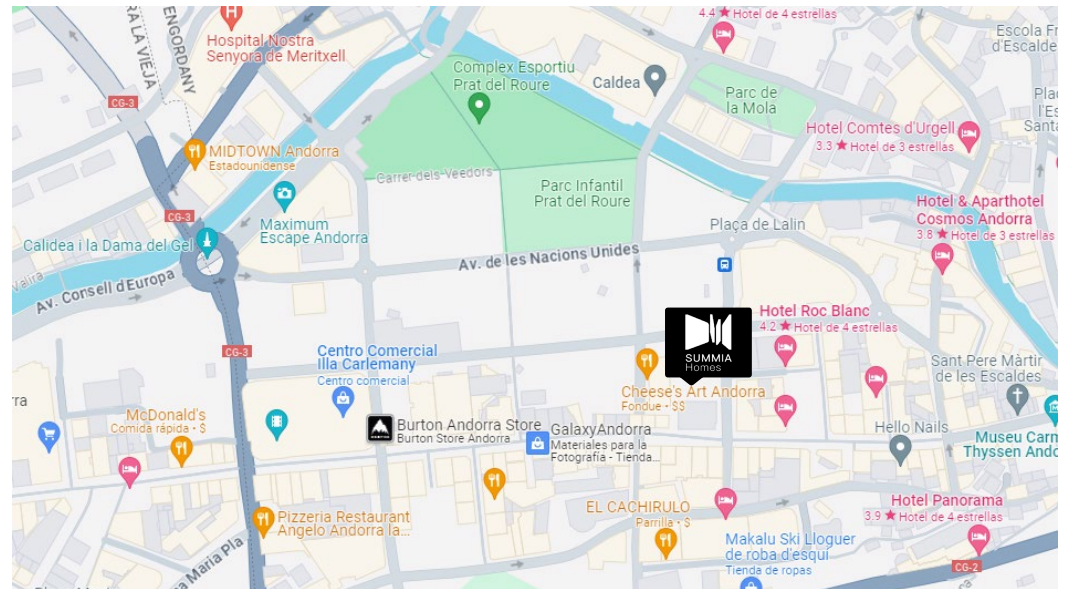
REF.: 20231205

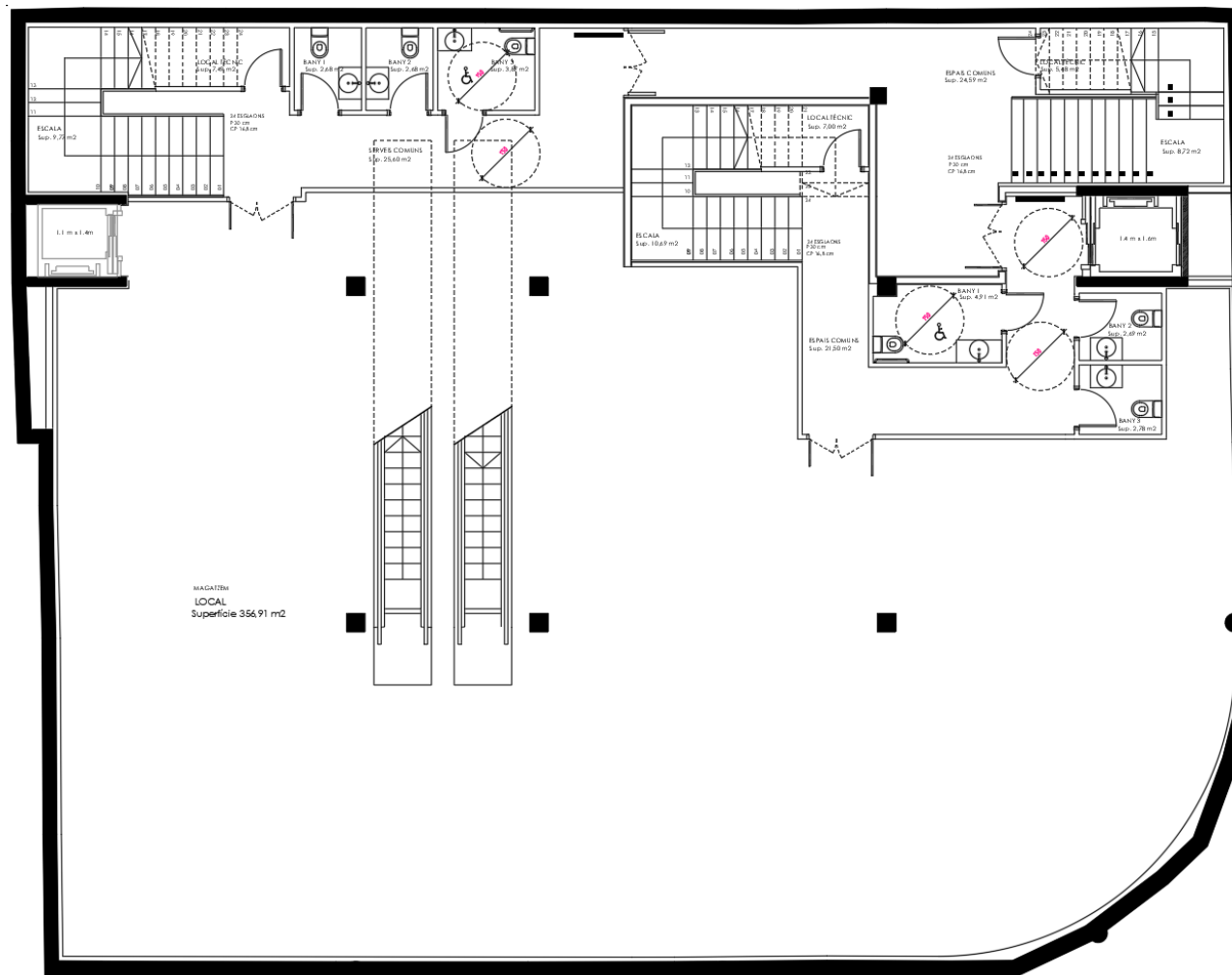




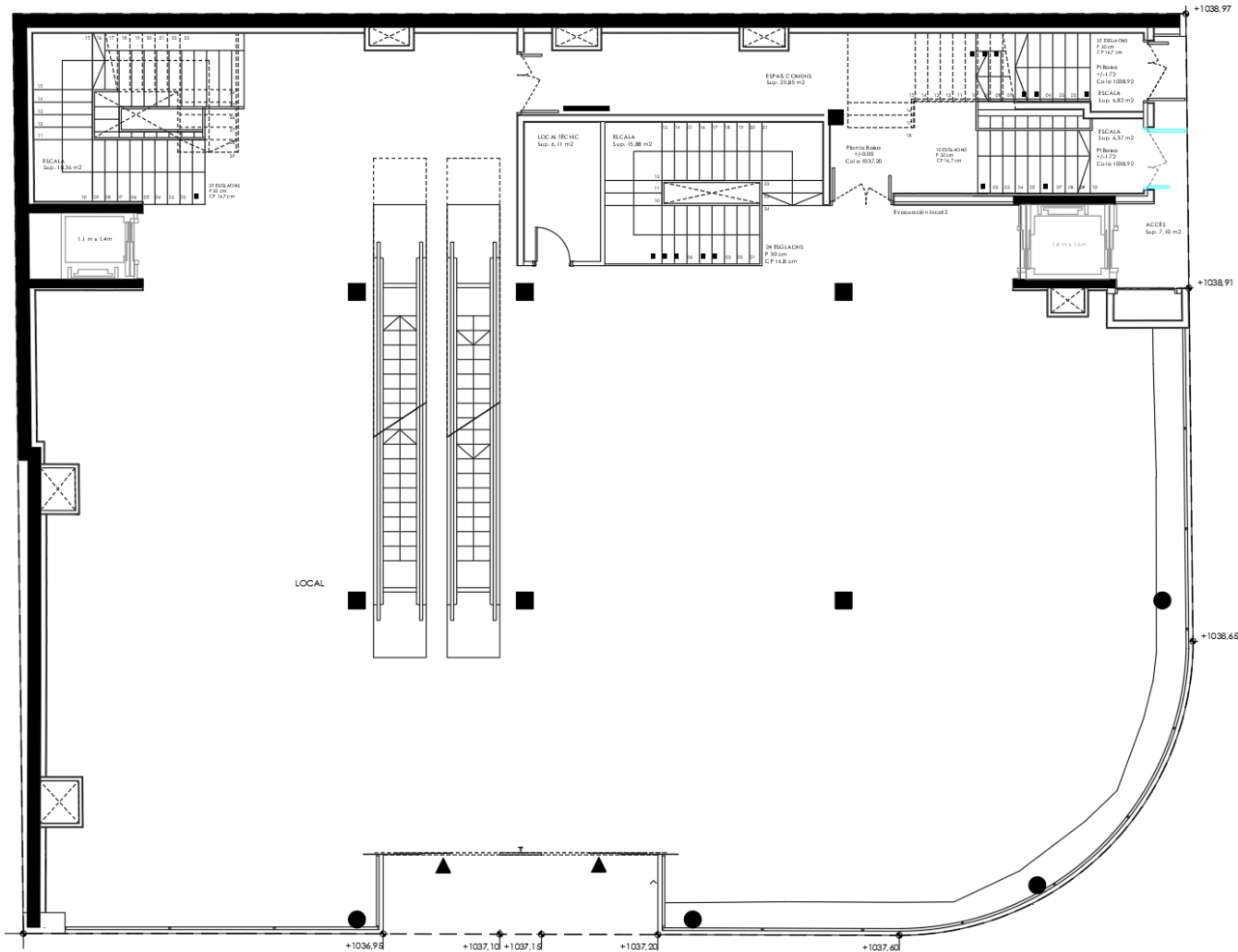
## Ubicació

Ubicada a la part alta de l'eix comercial per excel·lència d'Escaldes Engordany, amb accés directe a l'Avinguda Carlemany.

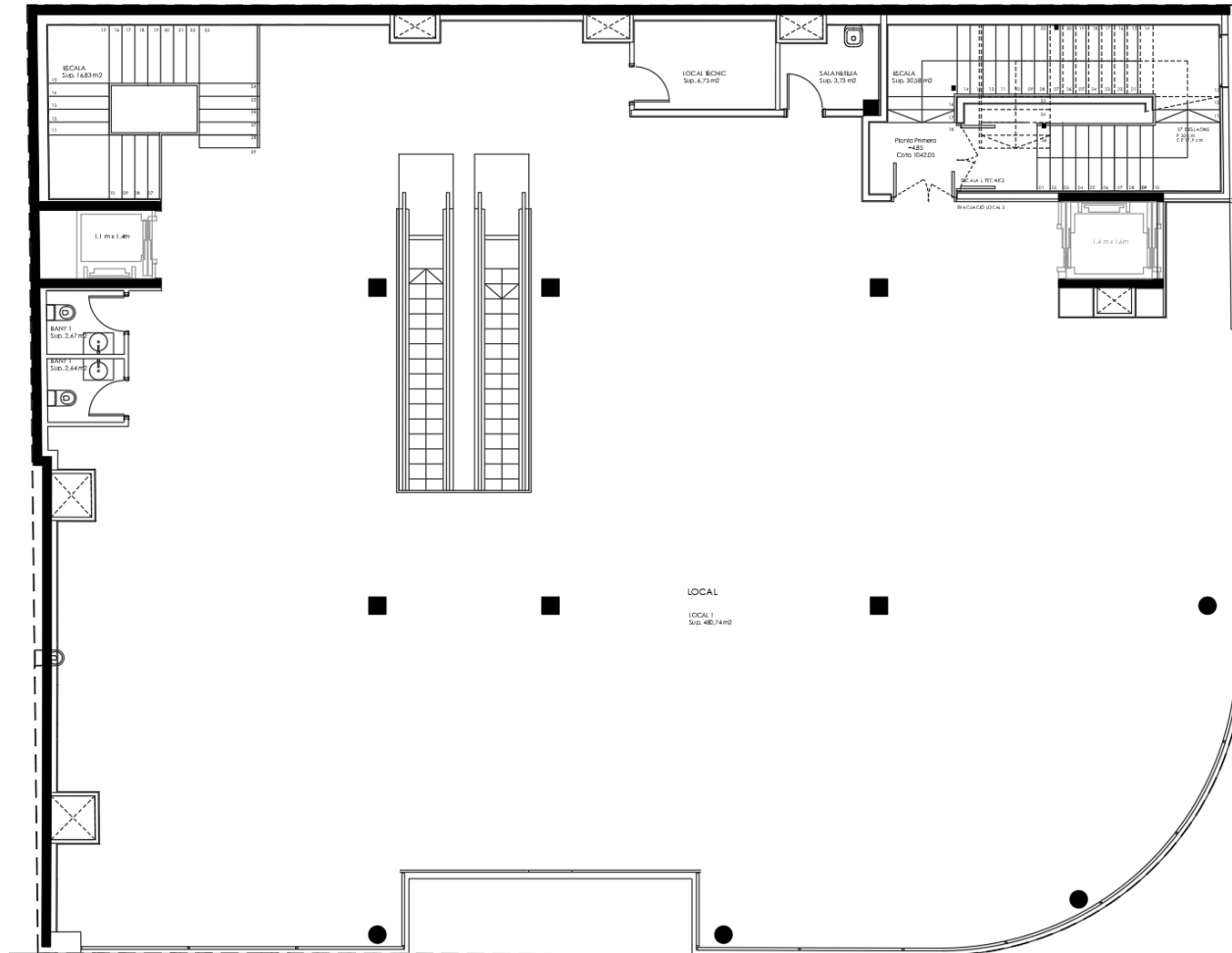




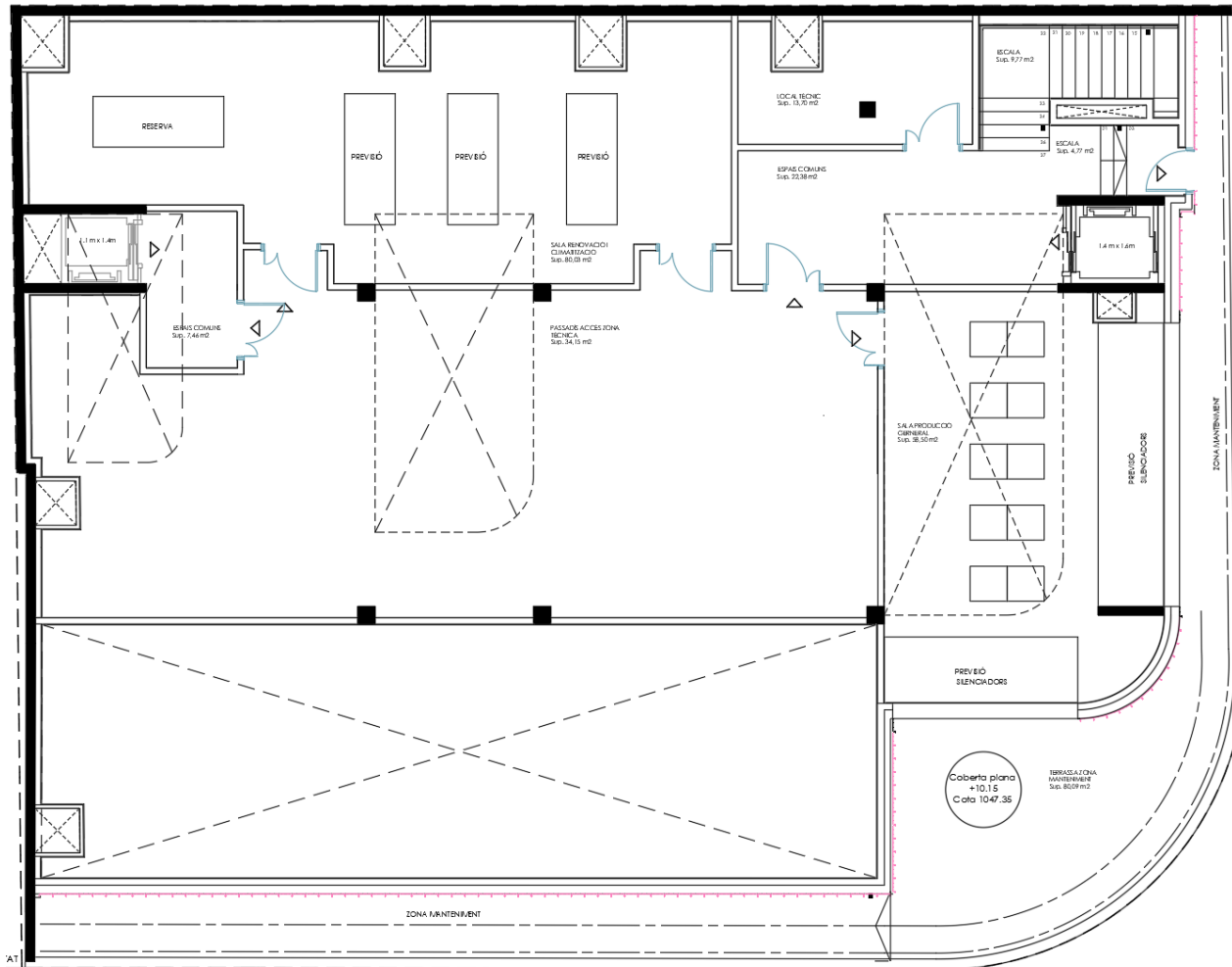
Planta  
sotterrani



Planta baixa



Primera planta



Segona planta

PLANTES	LOCAL	SUP COMUNS
Planta Soterrani	519,07 m <sup>2</sup>	43,53 m <sup>2</sup>
Planta Baixa	551,78 m <sup>2</sup>	56,70 m <sup>2</sup>
Planta Primera	559,36 m <sup>2</sup>	37,60 m <sup>2</sup>
Planta Segona	142,04 m <sup>2</sup>	362,44 m <sup>2</sup>
<b>SUP LOCAL</b>	<b>1.772,25 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP COMUNS</b>	<b>500,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP CONSTRUÏDA</b>	<b>2.272,52 m<sup>2</sup></b>	



[WWW.SUMMIAREALESTATE.COM](http://WWW.SUMMIAREALESTATE.COM)

Carretera de la Comella, 11. AD500 Andorra la Vella | +376 871 350 · [Info@summiarealestate.com](mailto:Info@summiarealestate.com)

\* L'informació i imatges contingudes en aquest document son orientatius i subjectes a modificacions de projecte i canvis en la comercialització. Per informació més completa contacti amb [summiarealestate.com](http://summiarealestate.com)